



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНП/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

27 02 2021. № чер. № 43-4301-13/2258

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Центральный проезд
	номер дома	3
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0149
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	11
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1987
2.7.	Процент износа по зданию	18%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **A** (*основное строение*)

Год постройки **1987**

Группа капитальности **I**

Число этажей **II**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-га	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки	местами разрушение и отсутствие облицовки плитки	14.00	1.00	14.00	15	2.10
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые и кирпичные	выветривание швов, на лестн.клетке на верхн.этаже трещины в стене	31.00	1.00	31.00	15	4.65
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в швах между плитами, следы протечек местами	11.00	1.00	11.00	15	1.65
4	Крыша	плоская утепленная	совершенно удовлет.	1.00	1.00	1.00	20	0.20
5	Полы	паркетные, в санузлах плитка и др.	незначит повреждениа, в МОП- местами отсутствие покрытия, сколы ,трещины	5.00	1.00	5.00	20	1.00
6	Проемы	окна-двустворчатые, ПВХ двери-простые, метал.	трещины в местах сопряжения коробок со стенами, в дерев.блоках наличие щелей	7.00	1.00	7.00	20	1.40
7	Отделочные работы	внутренняя-штукатурка, окраска, обои и др. наружная-под расшивку швов	в подъездах-мелкие повреждениа отделки, на лестн.клетках-загрязнения, отслоение окрас.слоя, трещины	10.00	1.00	10.00	25	2.50
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт	совершенно удовлет.	15.00	1.00	15.00	20	3.00
9	Прочие работы	ступени, входы в подвал	вход в подвал-разрушение и отсутствие облиц.плитки , ступени-сколы, выбоины	6.00	1.00	6.00	20	1.20
Итого				100.00		100.00		17.70

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{18}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер:

218:065-0149

Адрес (местоположение):

г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Центральный, Дом 3



008-137-152-890